



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO**  
**SECRETARIA DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**SETOR ENGENHARIA**



## MEMORIAL DESCRITIVO

### CARACTERIZAÇÃO DA OBRA

**OBRA:** PROJETO DE AMPLIAÇÃO EMEI CARINHA DE ANJO

**ENDEREÇO:** RUA SÃO BENEDITO, ESQUINA COM A AVENIDA MUNICIPAL / QUADRA 40 / LOTE 05  
**BAIRRO:** SÃO BENEDITO / **CIDADE:** DIAMANTINO / MT

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO

**CNPJ:** 03.648.540/0001-74

### RESPONSÁVEL TÉCNICO

**PROJETO ARQUITETÔNICO:** JÉSSICA AMANDA BARROS SILVA

ARQUITETA E URBANISTA / **CAU:** A118250-1

**PROJETO ESTRUTURAL:** MÁRCIO ROBERTO SOARES

ENGENHEIRO CIVIL / **CREA:** RN 170455712-7

**PROJETO ELÉTRICO:** MÁRCIO ROBERTO SOARES

ENGENHEIRO CIVIL / **CREA:** RN 170455712-7

**PROJETO HIDRO SANITÁRIO:** MÁRCIO ROBERTO SOARES

ENGENHEIRO CIVIL / **CREA:** RN 170455712-7

### QUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 798,71 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 222,95 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL AMPLIAÇÃO: 103,56 m<sup>2</sup>

TAXA DE OCUPAÇÃO: 40%



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO**  
**SECRETARIA DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**SETOR ENGENHARIA**



O projeto objeto deste memorial descritivo possui uma área total à ampliar de **103,56 m²**.

## **1. CARACTERÍSTICAS GERAIS**

O presente memorial tem por objetivo fixar normas e especificações, para a execução dos serviços da edificação para garantir o material apropriado e durabilidade do empreendimento situado no município de Diamantino - MT.

Existem redes de energia e de água passando pela via pública e em funcionamento, beneficiando a obra a ser executada.

## **2. MANUTENÇÃO**

Deve-se procurar minimizar os custos de manutenção, aplicando materiais de boa qualidade para que resistam à má utilização e à falta de conservação periódica ou sistemática.

## **3. SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **3.1 – Limpeza e Regularização do Terreno**

Deverá ser construído um barracão de madeira nas dimensões 2,40 m x 1,60 m, altura de 2,20 m, com cobertura de telhas de fibrocimento esp. 4mm, totalizando 3,84 m² de área a construir, com fins de abrigo para ferramentas e materiais para construção.

Será considerado, para a ampliação, o nível de piso acabado da edificação existente.

### **3.2 – Placa da obra**

Inicialmente deverá ser efetuada a limpeza total do terreno e colocação de uma Placa de Obra, especificando suas principais características e identificando a sua origem, com dimensões de 2,00 x 3,00 metros.

### **3.3 – Locação da obra**



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO**  
**SECRETARIA DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**SETOR ENGENHARIA**



A obra a ser construída deverá respeitar as distâncias, cotas e medidas, constantes no projeto arquitetônico, não estando autorizados – construtor ou proprietário – a fazerem quaisquer modificações ou alterações no mesmo ou na obra sem a expressa autorização por escrito do Responsável Técnico pela execução da mesma.

A locação da obra deverá ser feita por intermédio de gabarito de madeira observando rigorosamente os esquadros, alinhamento e níveis, em concordância com os projetos em anexo. Para fins de locação e execução das fundações, será considerado o nível de piso acabado da edificação existente.

#### **4. ESTRUTURAS**

As estruturas estão dimensionadas conforme projeto estrutural.

#### **5. ALVENARIA DE ELEVAÇÃO**

A alvenaria de elevação no que tange a área externa será executada com tijolos cerâmicos de 08 furos assentado em meia vez com argamassa de cimento, areia e plastificante. A areia deve ser lavada e estar isenta de materiais orgânicos e outras impurezas que possam prejudicar suas funções.

Sobre os vãos das portas e das janelas serão executadas vergas e contravergas com seções de 0,15m x 0,12m e ferragem treliçada pré-fabricada em todas as portas e janelas, para conferir maior resistência à alvenaria de elevação e evitar o surgimento de trincas nas mesmas, decorrentes dos esforços concorrentes ao longo das aberturas.

#### **6. COBERTURA**

##### **6.1 – Estrutura**

Deverão ser executadas em madeira de 1ª categoria (maçaranduba, peroba, cedrinho, angelim, jatobá) resistentes ao apodrecimento e ao ataque de insetos e previamente tratadas com material ignífugo/ imunizante, ou serem metálicas, em que os perfis tenham rigidez e resistência compatíveis com a carga imposta e suas peças sejam tratadas por agentes anticorrosivos.



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO**  
**SECRETARIA DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**SETOR ENGENHARIA**



A estrutura da cobertura será de madeira, composta de caibros e ripas, suas dimensões e especificações estará por conta do fornecedor. O telhado deverá obedecer a inclinação de 15%, com fechamento em platibanda. Em suas extremidades deverão ser executadas calhas em aço galvanizado, para a captação e águas pluviais.

#### **6.2 – Telhamento**

A cobertura será em telha de fibrocimento, de boa qualidade para toda a obra.

No topo das platibandas deverá ser instalado o rufo em aço galvanizado.

#### **6.1 – Escoamento**

O escoamento das águas coletadas será por meio de tubulação de PVC com diâmetro mínimo de 75mm e direcionadas para a sarjeta do logradouro público.

### **7. PÉ DIREITO**

A altura deverá ser de 3,00m para se obter melhor conforto térmico, valor recomendada para as regiões mais quentes.

### **8. FORRO**

O forro será em régua de PVC estruturado com pendurais de madeira nas dimensões de 2,50 x 2,50cm, fixados na estrutura da cobertura. Deverá ser executado o emolduramento no perímetro dos ambientes com sarrafos de 2,5x10cm. Os quadros deverão ser executados com madeira 2,5x10cm. As régua deverão ser fixadas com parafusos. O acabamento do perímetro do ambiente será em cantoneiras perfil “U”.

Todo o forro deverá ser devidamente nivelado, apresentando uma superfície plana. Toda a madeira utilizada para a estrutura será de boa qualidade.

### **9. REVESTIMENTOS**

O revestimento interno e externo será em chapisco traço 1:4 (cimento e areia) preparo mecânico com espessura de 0,5cm e emboço paulista com argamassa de cimento, aditivo plastificante ou cal e areia no traço 1:2:8, espessura 2,0cm.



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO**  
**SECRETARIA DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**SETOR ENGENHARIA**



A areia a ser utilizada no emboço e no reboco, deverá ser fina, lavada, peneirada e sem materiais orgânicos. Nos ambientes onde haverá paredes que receberão revestimentos cerâmicos, deverá ser executado o taliscamento, garantido o prumo do revestimento cerâmico a ser executado posteriormente.

Nas paredes externas (indicado no projeto arquitetônico) deverá ser utilizado revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5cm x 5cm (placa de 30cm x 30cm), alinhadas a prumo, respeitando as cores indicadas.

## **10. ESQUADRIAS**

Nas esquadrias devem ser sempre considerados os aspectos de segurança, durabilidade e manutenção.

### **10.1 – Janelas**

Todas as janelas serão pré-fabricadas em alumínio e vidro temperado de espessura mínima de 6mm. O projeto arquitetônico fornece todos os detalhes referentes as esquadrias como dimensões, material e outros.

### **10.2 – Portas**

Deverá ser prevista a colocação de 3 (três) dobradiças por porta. A porta interna será de madeira compensada de boa qualidade.

## **11. VIDROS**

Os vidros deverão ser de boa qualidade, incolores, lisos, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação, na espessura mínima de 6,0 mm para as aberturas.

## **12. CONTRA-PISO E PISO**

Quanto a execução, a superfície destinada a receber o contrapiso, deverá ser apiloada para a execução de lastro de concreto com espessura de 6,0cm em todos os ambientes; sendo a seguir sarrafeado e desempenado. O assentamento do piso será com argamassa de cimento colante, pré-fabricada para uso interno sobre camada regularizadora.



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO**  
**SECRETARIA DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**SETOR ENGENHARIA**



A colocação será feita de modo a deixar as juntas perfeitamente alinhadas, de espessura especificada pelo fabricante do piso e rejunte pré-fabricado com cor de acordo com o padrão do piso.

A aplicação da argamassa será feita com desempenadeira de aço e terá 2 lados lisos e outros 2 dentados. Para estender a argamassa, utilizar-se-á o lado de maior dimensão até obter-se uma camada com 4 mm de espessura, em seguida, com os lados dentados, formar-se-ão cordões que possibilitem o nivelamento perfeito, recolhendo-se o excesso de argamassa.

Os rodapés com 10,0cm de altura, serão fixados na parede e do mesmo material dos pisos cerâmicos.

### **13. PINTURA**

A pintura externa será com tinta acrílica em duas demãos sobre seladora.

A pintura interna será em tinta acrílica em duas demãos. As esquadrias de madeira receberão pintura em verniz poliuretano semi-brilho para madeira em duas demãos sobre fundo nivelador.

Os trabalhos de pintura em locais não convenientes abrigados serão suspensos em tempo de chuva.

Todas as superfícies à pintura deverão estar secas. Serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pinturas a que se destinam.

Nas esquadrias em geral, antes dos trabalhos de pintura deverão ser removidas ou protegidas as peças metálicas, como: espelho, fechaduras, fechos, puxadores, etc.

Qualquer superfície lixada será cuidadosamente limpa com escova e depois com pano seco, para remoção de todo o pó, antes da aplicação da demão seguinte. Toda a superfície pintada deverá apresentar, após sua conclusão: uniformidade quanto a textura, tonalidade e brilho.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, obedecendo a um intervalo mínimo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação de fabricante em contrário.

### **14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas deverão ser executadas com pessoal especializado, respeitando as indicações de projeto, qualquer alteração só poderá ser efetuada com total anuência da fiscalização.

Serão instalados elementos para que o sistema funcione em perfeitas condições, fornecendo energia para todos os pontos sem problemas dentro da demanda estabelecida.

Serão instalados os seguintes componentes:

01- quadro de distribuição com sei posições;



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO**  
**SECRETARIA DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**SETOR ENGENHARIA**



- 02- 07 pontos para iluminação;
- 03- 06 tomadas para uso geral;
- 04- 02 tomadas para uso específico - Exaustores;
- 05- 01 Interruptor Simples;
- 06- 01 Tomada + Interruptor Simples.

#### **15. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E METAIS**

As instalações hidrossanitárias deverão ser instaladas por pessoal habilitado, de forma que atenda as necessidades da edificações, em atendimento ao projeto básico.

#### **16. APARELHOS SANITÁRIOS, LOUÇAS E METAIS**

Todos os aparelhos sanitários, louças e metais estarão especificados em planilha orçamentária. As torneiras utilizadas serão em aço galvanizado de bom padrão de acabamento. Todas as torneiras estarão especificadas em planilha orçamentária. As bancadas serão em granito fixadas com cantoneira 1/4" e chumbadas com massa de cimento e areia no traço 1:2 ou massa plástica.

#### **17. LIMPEZA GERAL**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

Todas as suas instalações apresentarão funcionamento perfeito, bem como seus equipamentos e aparelhos, com os serviços de água, esgoto, energia elétrica e outros.

Diamantino – MT, 07 de julho de 2017.

---

**JÉSSIKA AMANDA BARROS SILVA**  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU A1182501

---

**MÁRCIO ROBERTO SOARES**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA:RN 170455712-7